П Р О Т О К О Л
№2

За дейността на комисия, назначена със Заповед №689/30.07.2019 год. на Кмета на Община Ардино за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **“Избор на изпълнител за извършване на СМР на обект: "Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Васил Левски“ – гр. Ардино, община Ардино”,** открита с Решение №534/01.07.2019 г. на Кмета на Община Ардино за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка и публикувано обявление в РОП под №00532-2019-0021.

Днес, 23.10.2019 г., в град Ардино, комисия в състав:

Председател: Гьокчен Емин – гл. юрисконсулт

Членове: 1. Бейджан Чауш – ст. спец. „ИК”

2. Росен Хаджиев – началник отдел „АБОбС”

се събра в заседателна зала в Общинска администрация от 17:00 часа в изпълнение на Заповед №689/30.07.2019 год. на Кмета на Община Ардино за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **“Избор на изпълнител за извършване на СМР на обект: "Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Васил Левски“ – гр. Ардино, община Ардино”**, с цел продължаване на своята дейност.

В деловодството на общинска администрация са постъпили допълнителни документи, както следва:

1. „СОЛАК М.С.” ООД с вх. №30-354-28 от 09.10.2019 г. – 11:54 ч. Комисията установи, че срокът за представяне на допълнителните документи от участника е спазен. Комисията разгледа представеният нов еЕЕДОП и установи, че същият е подписан електронно. Новият еЕЕДОП отговаря на изискванията на комисията посочени в протокол №1.

2. „Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД с вх. №30-947-40 от 14.10.2019 г. – 08:35 ч. Комисията установи, че срокът за представяне на допълнителните документи от участника е спазен. Комисията разгледа представеният нов еЕЕДОП и установи, че същият е подписан електронно. Новият еЕЕДОП отговаря на изискванията на комисията посочени в протокол №1.

Комисията премина към разглеждане на офертите на участниците допуснати до следващият етап с цел установяване на съответствието и с изискванията към личното състояние и критериите за подбор посочени от възложителя.

1. Годност за упражняване на професионална дейност:

Наименование на участника	Участникът следва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за изпълнение на строежи с обхват I (първа) група, III (трета) категория по смисъла на чл. 5, ал. 6, т. 1.3.1. от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, обн. ДВ бр. 101 от 22.11.2013г., която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка
“СОЛАК М.С.” ООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

2. Минимални изисквания за икономическо и финансово състояние:

Наименование на участника	1.Участникът следва да са реализирали специализиран оборот от строително-монтажни работи в размер на не по-малко от 850 000.00 лв. за последните три приключили финансови години, или в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.
“СОЛАК М.С.” ООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

Наименование на участника	2. Участникът трябва да има застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за строежи с обхват I (първа) група, минимум III (трета) категория, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ
“СОЛАК М.С.” ООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

3. Минимални изисквания за техническите възможности:

Наименование на участника	1. Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност (строителство) на минимум 1 (един) обект, идентична или сходна с предмета на поръчката. Под дейност (строителство), „сходна с предмета”, следва да се разбира: ново строителство и/или преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради, попадащи в обхвата на минимум трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т.4 от ЗУТ.
“СОЛАК М.С.” ООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

Наименование на участника	2. Участникът да има внедрена система - по стандарт ISO EN 9001:2008/ISO EN 9001:2015 или еквивалент за внедрена система за управление на качество или еквивалентна, с обхват на сертификация строително-монтажни работи.
“СОЛАК М.С.” ООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

<u>Заключение:</u> Офертите на участниците отговарят на критериите за подбор и изискванията към личното състояние посочени от Възложителя в обявлението за поръчка.

Комисията премина към разглеждане и оценяване на техническите предложения на участниците по реда на постъпването им в деловодството на общината, като констатира:

Оценка по показател „Качество на техническото предложение“ /КТП/

<u>Участник №1:</u> „СОЛАК М.С.“ ООД

Съгласно Предложението си за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на СМР на обект: "Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Васил Левски“ – гр. Ардино, община Ардино“ - Образец № 4, участника е предложил срок за изпълнение на дейностите 720 календарни дни /седемстотин и двадесет/ календарни дни.

- Начало на изпълнение на строително-монтажните работи – Денят на откриване на строителната площадка с Протокол 2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

- Край на изпълнението на строително-монтажните работи – Подписване и издаване на Констативен акт обр.15

- Гаранционните срокове, които Участника декларира, че ще поеме са:
- Канализация – 8 /осем/ години;
- Вътрешен ремонт – 3 /три/ години.

Предвид факта, че комисията се запозна обстойно с настоящото техническо предложение на участника по настоящата обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за извършване на СМР на обект: "Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Васил Левски“ – гр. Ардино, община Ардино”**, и след извършена детайлна проверка единодушно **РЕШИ:**

1. Да присъди оценка 100 точки по подпоказателя „Технологична последователност и срокове за изпълнение” като обосновава и мотивира това свое решение със следното: в цялост, техническото предложение на участника покрива както минималните изисквания за съдържание, така и допълнително посочените такива, като по естеството си представлява оферта, в която:

Участникът е представил техническо предложение, което съдържа :
- Технологична последователност и срокове за изпълнение;
- Организация за изпълнение;
- Линеен календарен график.

Представени са строително-монтажните работи необходими за изпълнение на поръчката в линейния график. Видно от графика Участника е представил дейностите да изпълнение в рамките на 720 /седемстотин и двадесет/ календарни дни, като ги е показал и в календарния график. В линейния календарен график са показани и предвидените дни за откриване на строителна площадка и подписване на Протокол 2а съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г., както и дни приключване на дейностите и за предаване на обекта и подписване на Констативен акт 15. В техническото предложение участника е предвидил да изгради временния офис, склад и др.свързани с изпълнение на ремонта, които също е показал в линейния календарен график. Представена е информация и как ще въвежда временна организация на движението, като е показал и схемите които ще монтира временната сигнализация. Направен е анализ на доставките на строителните материали. В текстовата част от Техническото предложение са описани технологичната последователност на изпълнение на дейностите, конкретно за тази поръчка. Участникът е приложил техонологията си за изпълнение на конкретната обществена поръчка. Информацията от техническото му предложение се приема като доказателство, че участника е разработил технологична последователност и срокове за изпълнение на поръчката, с която еднозначно да докаже, че ще изпълни дейностите качествено и в декларирания от него срок.

Участникът е направил анализ, който да обхваща генерираните строителни отпадъци, идентифицирани са основните строителни материали, добити при изпълнение на СМР и мерки за повторната им употреба в приложимите случаи, когато е в съответствие с приложимото действащо законодателство. Представената информация в „Система за управление на околната среда в

съответствие със стандарта БДС EN ISO14001“ доказателство, че участника ще спазва всички изисквания в нормативната уредба в областта на опазването на околната среда и комисия приема тази информация като надграждащ елемент в техническото предложение. Цитираната информация в предложението на участника е за конкретното предложение и това показва, че участникът е представил предложение приложимо съгласно методиката на Възложителя.

Техническо предложение получава допълнително точки, съгласно методиката за оценка за всяко едно от следните обстоятелства:

- Организацията на човешките ресурси е представена в Организация на строителната площадка, от нея се вижда комуникацията при ръководния състав; методите за вътрешен контрол с цел поддържане на изискуемото, съгласно техническите спецификации, качество и методите за отчетност и управление на процесите. Представена е организацията на ръководния състав на участника, като за всеки един от членовете на екипа му са посочени задълженията му, подчинеността и отговорността за вземане на решения.

- На база извършения анализ участникът е представил действията си при съблюдаване на Закона за управление на строителните отпадъци. Предвидил е при кои случаи може да вложи рециклирани строителни материали, и когато са негодни материалите добити при ремонта ще бъдат изводени на определеното за целта депо. Действията, които участникът е предложил в предложението си гарантират екологосъобразно изпълнение на договора.

2. Да присъди оценка 100 точки по подпоказателя „Организация за изпълнение на поръчката” като обосновава и мотивира това свое решение със следното: в цялост, техническото предложение на участника покрива минималните /базовите/ изисквания за съдържание, така и допълнително посочените такива в методиката.

Описани са всички подготвителни дейности, които са необходими преди започване на СМР на обекта.

Участникът е представил конкретно всички дейности съпътстващи мобилизацията, необходима за изпълнение на обекта, предмет на настоящата поръчка.

Представена е таблична форма за управление на проекта, представени са задълженията на експертите от екипа на Участника.

Описани са основните характеристики на строителните материали, които ще влага в обекта.

Описани са начините за проследяване на качеството, какви лабораторни изпитвания ще се правят, на какви показатели трябва да отговаря всека завършена строителна дейност.

Подробно са представени рисковите, които може да възникнат, като е представено отговорно лице от екипа, както и действия за бързото им преодоляване. Анализирани са конкретни затруднения /рискове/, които може да настъпят, конкретни мерки за недопускането им, мерки за преодоляването им, както и отговорен експерт от екипа на участника.

Техническо предложение получава допълнително точки, съгласно методиката за оценка за едно от изпълнено обстоятелство, съгласно методиката:

- Всеки един от експертите е представен, дадено е описание за неговите отговорности по компетентност, представени са начини за контрол на изпълнението.

- За всеки вид СМР е представено в линейния календарен график кога ще започне, продължителността му.

<u>Участник №2:</u> „**Р-Р ИНВЕСТ-1“ ООД**

Съгласно Предложението си за изпълнение на обществената поръчка с предмет: “Избор на изпълнител за извършване на СМР на обект: "Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Васил Левски“ – гр. Ардино, община Ардино“ - Образец № 4, участника е предложил срок за изпълнение на дейностите 331 календарни дни /триста тридесет и един/ календарни дни.

Начало на изпълнение на строително-монтажните работи – Денят на откриване на строителната площадка с Протокол 2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Край на изпълнението на строително-монтажните работи – Подписване и издаване на Констативен акт обр.15

Гаранционните срокове, които Участника декларира, че ще поеме са:

- за всички строителни и довършителни работи /подови, стенни покрития, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 /пет/ години.
- за пътища и улици при основен ремонт и рехабилитация – 4 /четири/ години.

Предвид факта, че комисията се запозна обстойно с настоящото техническо предложение на участника по настоящата обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за извършване на СМР на обект: "Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Васил Левски“ – гр. Ардино, община Ардино“**, и след извършена детайлна проверка единодушно **РЕШИ:**

1. Да присъди оценка 80 точки по подпоказателя „Технологична последователност и срокове за изпълнение” като обосновава и мотивира това свое решение със следното: в цялост, техническото предложение на участника покрива минималните изисквания за съдържание, като по естеството си представлява оферта, в която:

Техническо предложение на участника отговаря на базовите изисквания на възложителя и организацията за изпълнение на строителството, демонстрирано посредством предложение за технология и организация на изпълнение на дейностите, в което са налице следните обстоятелства:

- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР.
- Обхванати са всички работи и дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на проекта.
- Представен е линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, отразяващ последователността и продължителността на всички видове и работи в срок от 331 календарни дни, необходими за изпълнението предмета на поръчката в срока за изпълнение, определен от Възложителя.

Представено е предложение за изпълнение на строителството, посредством предложената от участника технология и организация на изпълнение, която обхваща всички основни видове СМР необходими за изпълнение на поръчката, като последователността на тяхното изпълнение е в съответствие с Техническите спецификации. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството.

В предложението са посочени работите и дейностите по изпълнение на СМР, както и всички други съпътстващи работи са отчетени със съответното време за тяхното завършване. Представени са в табличен вид /стр.22 до стр.44 / с обозначено количество и продължителност на всеки един вид работа.

Комисията не присъжда допълнителни надграждащи точки поради следните обстоятелства:

Участникът не извършил анализ и не представил методи, техники на работа, с цел да се допринесе ограничаване замърсяването на околната среда и въздуха от дейността на строителството. Не е предвидил повторно оползотворяване на строителни материали /отпадъци/, добити при изпълнение на СМР, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Участникът не е разработил конкретните дейности на експертите за конкретната обществена поръчка, задълженията са дадени по принцип, които ще отговарят за качественото и срочно изпълнение на обекта.

Участникът е изброил последователно видовете СМР. Но никъде не е видно неговите действия по осигуряване качеството на крайния продукт- качествено изпълнено строителство.

2. Да присъди оценка 80 точки по подпоказателя „Организация за изпълнение на поръчката" като обосновава и мотивира това свое решение със следното: в цялост, техническото предложение на участника покрива минималните /базовите/ изисквания за съдържание посочени в методиката.

Техническото предложение представя предложеното изпълнението на строителството посредством предложената от участника организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове СМР. Предложените ресурси са обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси не са обвързани с всеки вид СМР и не са показани в линейния график.

Липсва предложена организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали.

Описани са техническите характеристики на основните строителните материали, които ще се вложат в обекта, но не е представена информация относно материалите, които ще влагат при изпълнение на ВиК дейности.

Не са описани лабораторни изпитвания, които задължително трябва да се извършат при ВиК и ел. дейности, също не е предвидил време за изпълнение на изпитванията.

Не са описани рискове, които може да възникнат, само е направен общ анализ по принцип. Не са анализирани конкретни затруднения /рискове/, които може да настъпят, и не са представени конкретни мерки за недопускането им, липсват мерки за преодоляването им, както и отговорен експерт от екипа на участника.

За всеки вид СМР е представено в линейния календарен график кога ще започне, продължителността му.

Като цяло има представена информация по базовите изисквания, но предложението не е изготвено със необходимата задълбоченост и конкретност.

Въз основа на горното, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Обобщава оценките по **показател „Качество на техническото предложение" (КТП)** на участниците допуснати до оценяване, както следва:

№	**Участник**	**П1 - Подпоказател „Технологична последователност и срокове за изпълнение"**	**П2 - Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката"**	**$ктп_{п}$ КТП = ------- х 100 200**
1	"СОЛАК М.С." ООД	**100 т.**	**100 т.**	**200 / 200 х 100 = 100 т.**
2.	"Р-Р ИНВЕСТ 1" ООД	**80 т.**	**80 т.**	**160 / 200 х 100 = 80 т.**

2. Комисията реши ценовата оферта на участника допуснат до третият етап да бъде отворена на 30.10.2019 г. от 12:00 ч. Изготви се съобщение за публикуване в сайта на общината за датата, часа и мястото на отваряне на ценовата оферта.

Заседанието на комисията приключи в 18:45 часа на 23.10.2019 г., когато бе изготвен настоящия протокол.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове, както следва:

КОМИСИЯ:
Председател:_____п_____
/Гьокчен Емин/

Членове: 1. _____п_____ 2. _____п_____
/Бейджан Чауш/ /Росен Хаджиев/